



---

**MAISONS DU NORD**  
EXPRIMEZ VOTRE CARACTÈRE !



“ CONCEVOIR ET CONSTRUIRE  
DES MAISONS ADAPTÉES  
À VOTRE BUDGET,  
C'EST NOTRE MÉTIER. ”



## NOS MODÈLES INSPIRATIONS

Conscients de l'évolution rapide du marché immobilier ces dernières années, nous avons imaginé, avec l'ensemble de nos équipes bureau d'études, conducteurs de travaux et service commercial des maisons fonctionnelles, lumineuses et optimisées.

Découvrez une gamme de maisons contemporaines, de plain-pied ou à étage en briques ou enduit, pensées pour s'adapter à tous les styles de vie et à tous les environnements.

Nos créations allient confort, esthétisme et performance énergétique pour répondre aux attentes d'aujourd'hui et aux exigences de demain.





## MAISON LUMINEUSE

Pas de vie sans lumière. Pas d'espace sans ouverture.

Chaque projet de construction est guidé par ces principes. Nos maisons, traditionnelles ou contemporaines, sont conçues pour s'intégrer à leur environnement.

Le résultat : un jardin omniprésent, des pièces baignées de lumière et une agréable sensation de vivre dedans comme dehors...

Une maison doit aussi être un cocon, créons ensemble un espace entre clarté et intimité, offrant un refuge chaleureux et accueillant.







## MAISON CONTEMPORAINE

Chez Maisons du Nord, chaque projet est unique.

Parce que votre maison doit avant tout vous ressembler, nous concevons avec vous un habitat sur mesure, pensé selon vos envies et votre style de vie.

Qu'elle soit cubique, contemporaine, aux formes géométriques affirmées, dotée de quatre pans de toiture ou plus traditionnelle, nous recherchons ensemble les lignes architecturales qui reflètent votre personnalité.

Forts de notre ADN belge, nous restons toujours ouverts à l'innovation et au modernisme : mélange de textures, choix de briques, matériaux durables et solutions de chauffage innovantes...

Nous mettons tout en œuvre pour vous offrir une maison confortable, performante et agréable à vivre au quotidien.











Un showroom pensé comme une véritable bibliothèque de matériaux.

Notre showroom, véritable bibliothèque de matières et d'inspirations, est à votre disposition pour vous accompagner dans tous vos choix. Sur près de 500 m<sup>2</sup> d'exposition, vous retrouverez l'ensemble des matériaux de construction (briques, enduits, tuiles, menuiseries et chauffages).

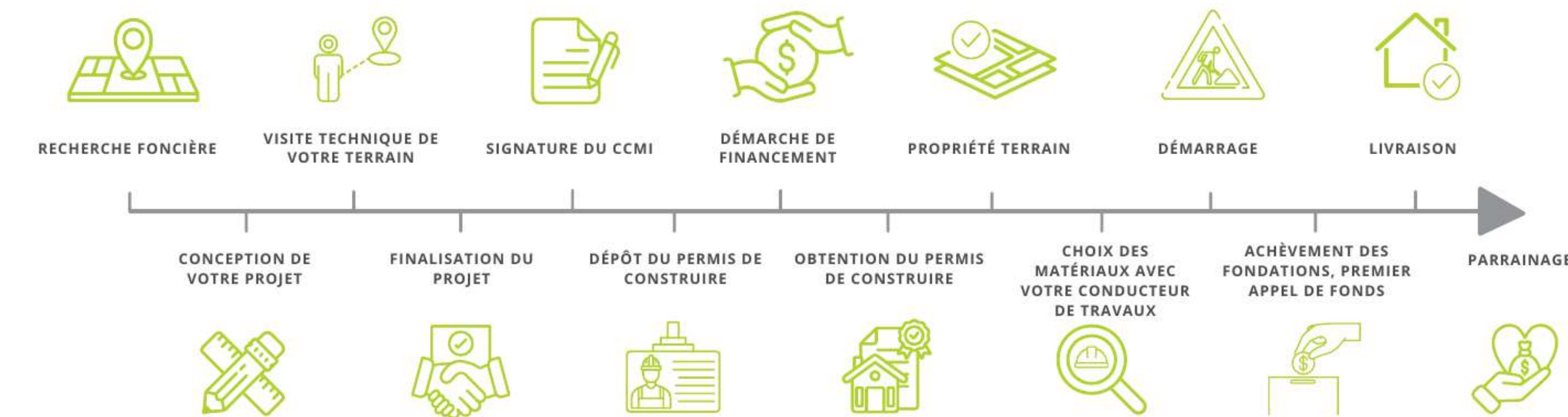
Un espace conçu pour vous permettre de vous projeter pleinement, des fondations jusqu'à l'aménagement intérieur.

Chez Maisons du Nord, chaque projet est élaboré sans surprise, avec une validation concrète de vos choix avant la signature du CCMI. Parce que construire votre maison doit être un plaisir, nous mettons tout en œuvre pour que chaque détail compte.

Showroom Seclin  
160 rue des Clauwiers - 59113 Seclin  
Périphérie de Lille, accès A1.



# IMAGINONS ENSEMBLE VOTRE NOUVEAU CADRE DE VIE



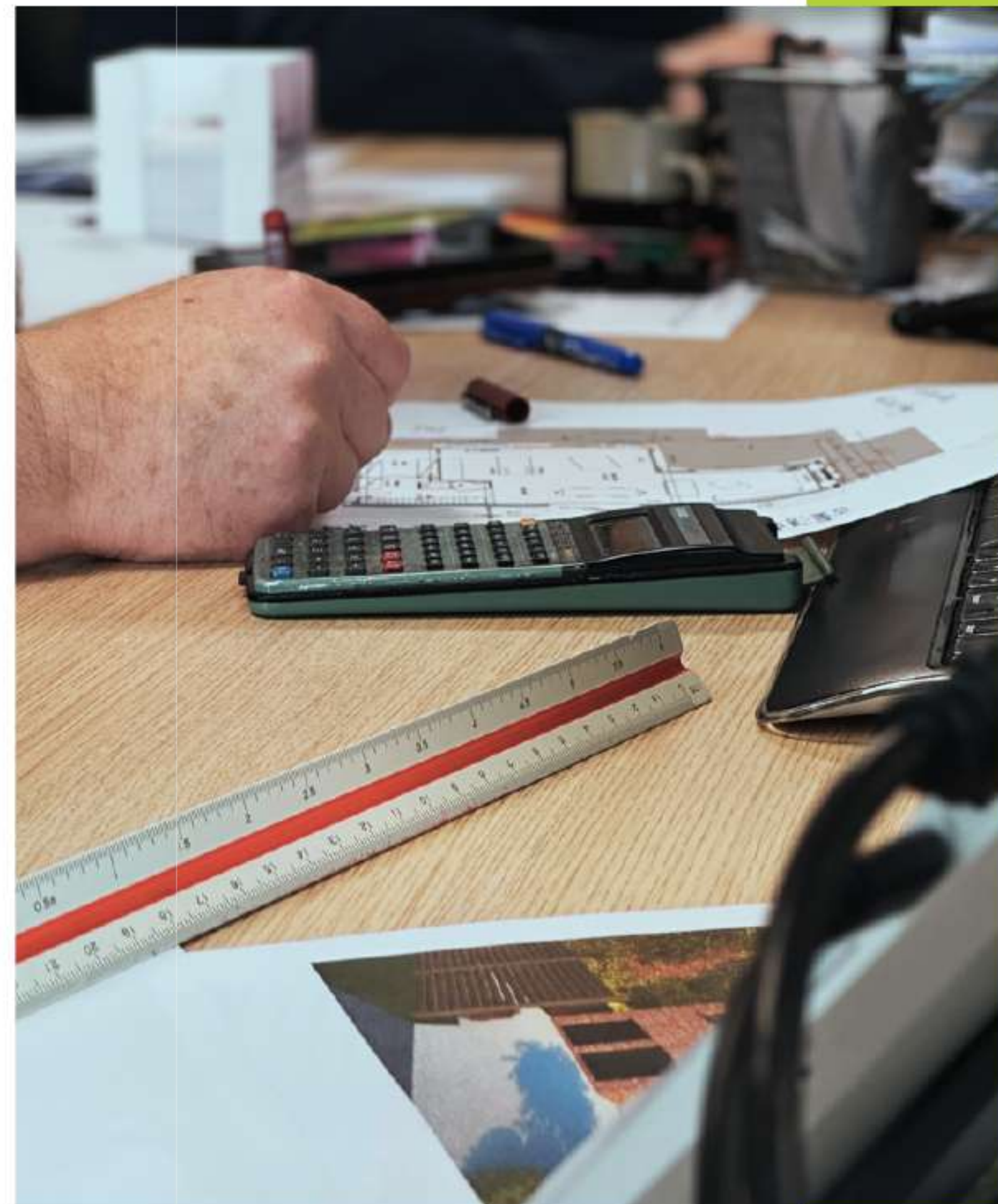
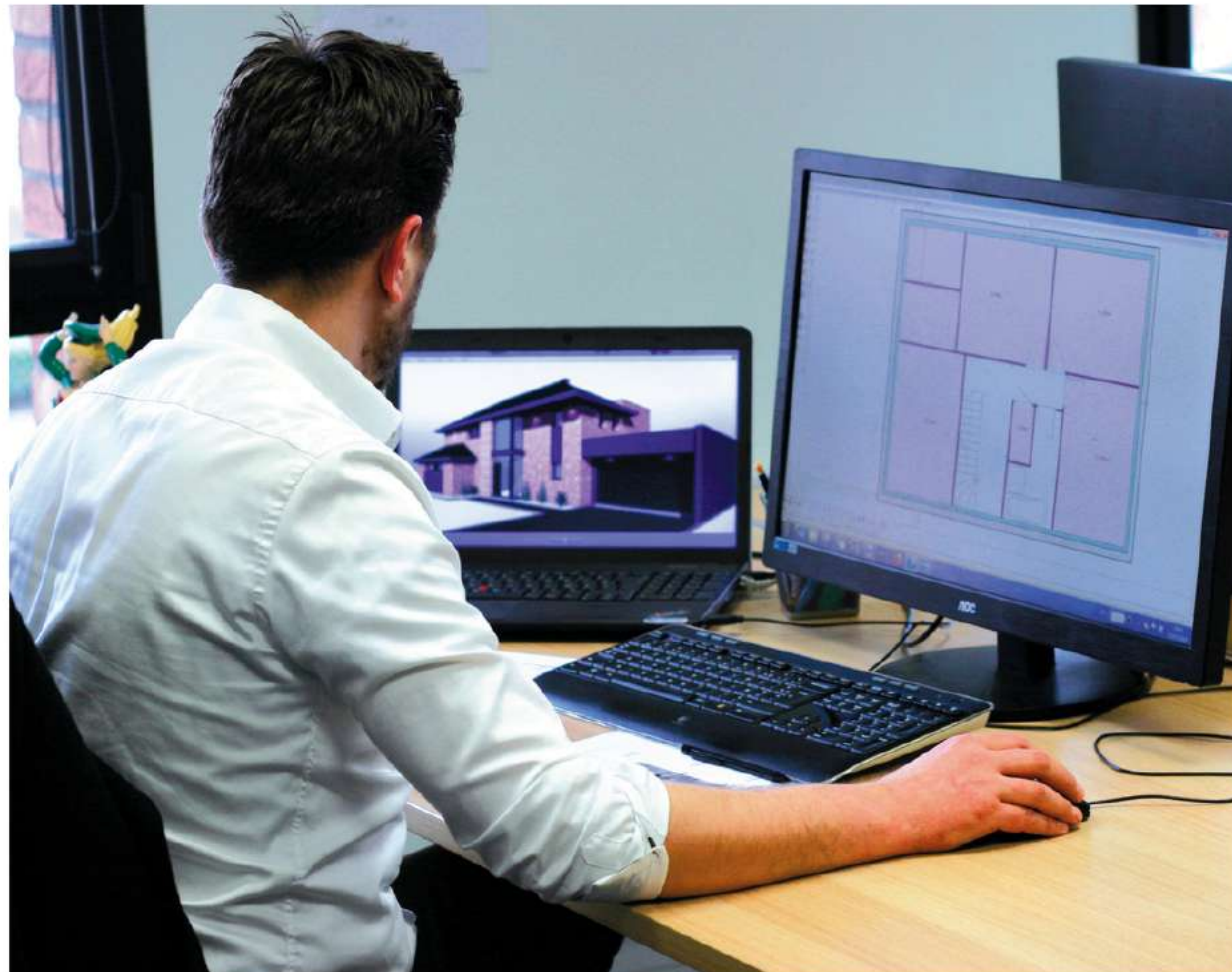
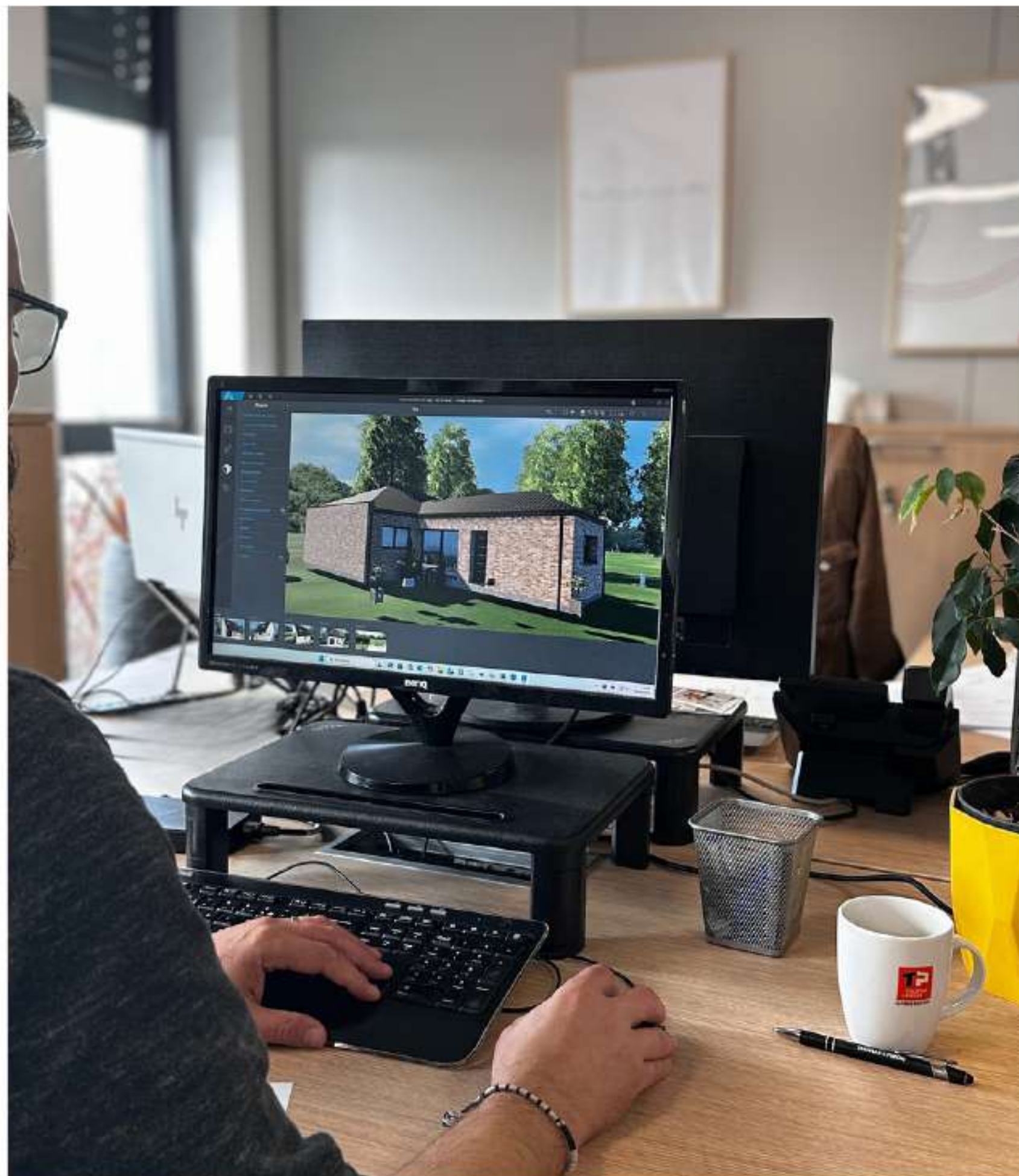
Notre Contrat de Construction de Maison Individuelle, plus communément appelé CCMI (loi n° 90-1129 du 19 décembre 1990), vous permet de profiter de toutes les garanties et assurances.

GARANTIE DE LIVRAISON, PRIX ET DÉLAI CONVENU ✓  
INTERLOCUTEUR UNIQUE ✓  
ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE ✓  
GARANTIE PARFAIT ACHÈVEMENT ✓

GARANTIE BIENNALE ✓  
GARANTIE DÉCENNALE ✓  
UN CONTRAT CLAIR ET COMPLET ✓  
PAIEMENT SÉCURISÉ PAR APPELS DE FONDS ✓







## LE BUREAU D'ÉTUDE

Impossible de parler de solution sur-mesure sans disposer d'un bureau d'étude. Le nôtre est intégré et réalise vos plans en tenant compte de vos attentes, des règles d'implantation et d'orientation de votre construction, ainsi que des impératifs du terrain et des règles d'urbanisme.

Il se charge également du calcul du besoin bioclimatique (BBIO), l'une des exigences de la RE 2020. Ce coefficient représente l'efficacité énergétique du bâti de votre projet. Il permet d'évaluer le besoin de chauffage, de refroidissement et d'éclairage artificiel du bâtiment.



## NOS AGENCES

### AGENCE SECLIN - SHOW ROOM

160 rue des Clauwiers  
59113 SECLIN  
03 20 61 10 10

### AGENCE ARRAS

11 ter bd Schuman  
62000 ARRAS  
03 91 19 00 35

### AGENCE VALENCIENNES

3 bd Eisen - Place Poterne  
59300 VALENCIENNES  
03 27 20 10 20

### AGENCE HAZEBROUCK

29 Boulevard de l'abbé Lemire  
59190 HAZEBROUCK  
03 28 50 03 33

## LE GROUPE

THOMAS & PIRON



Plus de **3204 collaborateurs**

**49 ans d'expérience** dans le secteur de la construction

**780 maisons** et **715 appartements** construits chaque année en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg

**Une salle d'exposition** de plus de **2500 m2**

**14 maisons témoins** en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg

C'est aussi plus de **865 millions d'euros** de chiffre d'affaires en 2024



| Photos ©MorganLhomme / Alvin Engler - Istock



